

SAS au capital de 100 000 euros – RCS Nantes 823 066 576 Garantie CEGC sous le numéro 28243
Carte Prof. Gestion Immobilière n° CPI 4401 2016 000 013 707 CCI de Loire Atlantique

AVIS D'ECHEANCE

Adresse du bien loué

Bureaux
3, rue Charron
44800 SAINT-HERBLAIN

Gestionnaire : MME Elodie CHARBONNEAU-VINET / 02.85.52.49.00
elodie@solaris-gestion.fr

Compte Web : MEAJ8528E

Locataire(s) : SAS METLD (BE GREEN)

SAS METLD (BE GREEN)

1 RUE GUGLIELMO
44800 SAINT-HERBLAIN

Saint Herblain, le 23/05/2025

N° Lot	Type de lot
211	Bureaux
44	Parking
45	Parking
46	Parking

Propriétaire	5103
References à rappeler :	G.000000.2025.0001664.

(*) Détail des lots sur demande.

QUITTANCE DE LOYER ou Indemnité d'Occupation

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.

En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.

Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

	Débit	Crédit

AVIS D'ECHEANCE

du 01/07/2025 au 30/09/2025 / Avance / Trim

Nous vous informons que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-dessous que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.

Cet avis est une demande de paiement.

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

AVIS D'ECHEANCE du 01/07/2025 au 30/09/2025	Débit	Crédit
Loyer HT	10.875,00	
TVA/Charges	474,10	
Provision sur charges HT	2.370,48	
TVA sur loyer	2.175,00	
TOTAL de la période	15 894,58	
MONTANT NET A PAYER	15 894,58	
Exigible le : 01/07/2025		

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

SAS METLD (BE GREEN)	Gestionnaire : MME Elodie CHARBONNEAU-VINET
Référence : G.000000.2025.0001664.	A l'ordre de : PROXIMA
Période : du 01/07/2025 au 30/09/2025	A l'adresse suivante :
Exigible le : 01/07/2025	4 Impasse Charles Trenet
Montant : 15 894,58 Euros	44800 SAINT HERBLAIN