



AVENANT N°2 AU BAIL COMMERCIAL

ENTRE LES SOUSSIGNES

La Société PAPIN DANIEL PIERRICK ROMAIN, Société civile immobilière au capital de 1500 € dont le siège social est situé au Poiré sur Vie (85170) 120 rue du séjour et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de la Roche sur Yon sous le numéro 479 090 201. Représentée par Monsieur Daniel PAPIN agissant aux présentes en qualité de Gérant et dûment habilitée aux fins des présentes ainsi qu'elle le déclare,

Ci-après désignée "LE BAILLEUR "

D'UNE PART

ET :

La Société 4 AILES 85 SAS,

Dont le siège social est 30 rue de Nantes 44470 Thouaré sur Loire, identifiée au S.I.R.E.N. sous le numéro 951 815 612 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nantes.

Représentée par la société BLIZ siège au 30 rue de Nantes 44470 Thouaré sur Loire RCS 951 313 931 à Nantes, en sa qualité de Président ; représentée par Monsieur Bertrand Lucien jean LIZE dûment habilité aux fins des présentes.

Ci-après désignées « LE PRENEUR »

D'AUTRE PART

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

A la Roche sur-Yon, en date du 6 Juillet 2022, Monsieur HAMON (franchisé Jantes alu service) et la SCI PAPIN DPR ont conclu un bail commercial.

Puis par avenant N°1 au profit de Jantes alu service developpement Sarl en date du 25 Janvier 2023.

La désignation des locaux: local commercial sis 206 rue du clair Bocage à Mouilleron le captif (85) d'environ 610 m²

Le Preneur secondaire Sarl jantes alu service developpement et la Société 4 Ailes 85 SAS ayant souhaité :

Que ce dernier se substitue à lui pour reprendre le bail et ses engagements. Il est conclu entre les parties le présent avenant au bail de location initial du 6 juillet 2022.

Paraphes :

 

- 1 -



CECI EXPOSE- IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Par voie du présent avenant et d'un commun accord entre les parties, sont modifiés :

La Société SAS 4 Ailes 85 à compter du 1 er Juin 2023 se substitue à la Sarl jantes alu service developpement dans tous ces engagements et sans aucunes autres modifications du bail initial.

EFFET RELATIF

Le présent avenant et les articles le constituant ne modifient le bail commercial que pour le point aux présentes.

L'ensemble des autres conditions et charges du bail commercial déjà conclu conservent leur plein effet.

ELECTION DE DOMICILE – COMPETENCE

LE PRENEUR fait élection de domicile à Thouaré sur Loire en son siège social.

LE BAILLEUR fait élection de domicile au Poiré sur Vie en son siège social.

En cas de litige sur l'interprétation ou l'exécution des présentes, les tribunaux du lieu de situation de l'immeuble seront seuls compétents.

Fait à La Roche-sur-Yon, Le 1^{er} Juin 2023.

LE BAILLEUR
« Lu et approuvé »


SCI PAPIN
Daniel - Pierrick - Romain
120 rue du Séjour
85170 LE POIRÉ SUR VIE
SCI au capital de 1500 €
479 090 201 RCS La Roche sur Yon

LE PRENEUR
« Lu et approuvé »


JANTES ALU
Services
206 rue du Clair Bocage - 85 000 Moulleron le Captif
02 44 51 20 44
larochesuryon@jantesaluservices.com
4 Ailes 85 s.a.s. au capital de 30 000€
Siren : 951 815 612 - APE : 4520A
www.jantesaluservices.com

Paraphes :



- 2 -