Agence Giboire Rennes
14, rue de Plélo - CS 71211 - 35012 Rennes / T. 02.23.42.42.42 / location.rennes@giboire.com

Siège Social : SAS Giboire - 1, place du Général Giraud 35000 Rennes / SAS au capital de 1 000 000 € / Siret 63920013800019 / Code APE 6820B / RCS Rennes 639200138 / N° TVA intracommunautaire FR 54 639 200 138 / Carte professionnelle : CPI 3502 2017 000 022 984 délivrée par la CCI 35 / Caisse de garantie : Galian Assurances - 89, rue de la Boétie 75008 Paris / Immatriculation à l'ORIAS sous le numéro 18008315

giboire.com

AVIS D'ECHEANCE

Adresse du bien loué

Local Cial
12, Mail Pablo Picasso
44000 NANTES

SARL FRANCO
ZAC EURONANTES GARE
ILOT 1D/ 14 MAIL PABLO PICASSO
44000 NANTES

Gestionnaire : M. Didier LESNE / 02 23 42 42 51
d.lesne@giboire.com

Compte Web : AL598640C

Locataire(s) : SARL FRANCO

Rennes, le 20/02/2025

N° Lot	Type de lot
11	Local Cial

Propriétaire	1187
References à rappeler :	G.6036.25614

Informations

Votre contrat d'assurance venant à échéance le 31/12/2023 Merci de nous justifier son renouvellement.

QUITTANCE DE LOYER
ou Indemnité d'Occupation

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.
En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.
Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

	Débit	Crédit

AVIS D'ECHEANCE

du 01/03/2025 au 31/03/2025 / Avance / Mens

Nous vous informons que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.

Cet avis est une demande de paiement.

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

AVIS D'ECHEANCE du 01/03/2025 au 31/03/2025	Débit	Crédit
01/02/2025 SOLDE ANTERIEUR	56.432,64	
Loyer principal	2.350,58	
Loyer stationnement	211,76	
Tva sur loyer	512,47	
Provision sur charges	350,00	
TOTAL de la période	3 424.81	
MONTANT NET A PAYER Exigible le : 06/03/2025	**59.857,45**	

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

SARL FRANCO
Référence : G.6036.25614
Période : du 01/03/2025 au 31/03/2025

Exigible le : 06/03/2025
Montant : 59 857.45 Euros

Gestionnaire : M. Didier LESNE
A l'ordre de : **SAS GIBOIRE**
A l'adresse suivante :
14 RUE DE PLELO
CS 71211
35012 RENNES